

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

Tuin of stoep?

Veertien bewoners waren aanwezig op de Algemene Ledenvergadering van 22 mei. Dat was lang niet slecht voor een vereniging waar mensen lid van zijn voor de gezelligheid en niet om nog eens te vergaderen. De aanwezigen, die het naar verluidt best gezellig hadden, namen een aantal initiatieven waar de straat van opkeek. Ten eerste het veiligheidsteam: wat daar van is geworden leest u op p.3. Ten tweede de Tuin van Floris. Terwijl het veiligheidsissue al niet meer in het middelpunt van de aandacht staat, weten de tuinplannen de gemoederen flink te beroeren. De initiatiefnemers hebben een update aangeleverd op p. 4. Uw redactie heeft nog een aantal aanvullende scherpe vragen gesteld aan de initiatiefnemers op p.5. Zo weten voor- en tegenstanders beter waar ze aan toe zijn.

Meer over de straat en haar bewoners in de nieuwe rubriek "de TGF Elevator Pitch", Telesport met honkbalheld Jeroen Sluiter, een geslaagde verbouwing en weer een mooie aflevering van Kids in the Street met Jacob. Bovendien heeft één onzer redacteurs een analyse gemaakt van de auto's in onze straat op p.5. Waar u verderop heen kan, leest u in de speeltuinrecensie en de rubriek "Shoppin in Middellandstraat." En bent u al in café Dates geweest om de hoek ook op de Middellandstraat?

Hieronder ziet u alvast de contouren van een voortuintje. Wat denkt u: een aantasting van het straatbeeld of een kans op een beetje groen in de grauwigheid?

LvdM

In deze TeleGraaffloris

pagina 2	Van de Veurzitter
pagina 2 en 3	Straatnieuws
pagina 3	Straat veiliger dan je dacht?
pagina 4 en 5	TGF Elevator Pitch
pagina 5	Crisis? Dacht het niet!
pagina 7	Te Koop en te huur
pagina 8	Tuin van Floris (update)
pagina 9	Vier vragen over de Tuin
pagina 10	TeleSport: Honkbal
pagina 11 en 12	Speeltuinrecensie Ali Baba
pagina 12	Filmladder
pagina 13	Kids in the Street: Jacob
pagina 14 en 15	Shoppin: Mijn fietsenmaker
pagina 15	Luuks hoekje a-politiek
pagina 16 en 17	De Verbouwing (90a)
pagina 17	Liesbeth Levy (column)
pagina 18	Top 88A: Pop-up café
pagina 19	Handige adressen
	Colofon



DE
TELEGRAAF
FLORIS
ELEVATOR
PITCH

Ondernemers in de straat krijgen gelegenheid zich te verkopen in de tijd van een lifttochtje, Lees p. 4 en 5. Wil je er ook bij? E-mail de redactie of femke@theyoungstrategy.com



Nog geen TeleGraaffloris in de mailbox?

ABONNEREN DOE JE ZO

Email naar: krant@graafflorisstraat.nl

Doe briefje in de bus bij nummer 73a

De krant wordt één keer per kwartaal elektronisch verspreid onder geïnteresseerde bewoners van de Graaf Florisstraat en de leden van de Vereniging Ter Bevordering.

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl



OUDS&NIEUWS

Een update van wat er in en om de GF zoal gebeurt

✚ 26 augustus - GroenLinks-leider Bram van Ojik bezocht met Tweede Kamerlid Linda Voortman en gemeenteraadsleden Arno Bonte en Judith Bokhove het pandje op 88a om te horen over het succes van onze straatvereniging. Harold Smits en Tony Steenbreker legden gezamenlijk uit wat de kracht van onze straat is.

✚ 8 september - Pop up cafe "of je worst lust"? De worsten gingen op warme broodjes over de toonbank en de hefstbierjes waren niet aan te slepen. Gecombineerd met sfeervolle zomermuziek van Katharina en Edmond was het een mooie mix van jaargetijden. Lees ook p.18

Hoera voor de grote opkomst en volgend jaar zeker weer!

✚ Joulz? Toevallig landde het bericht over veiligheid in de straat dezelfde dag op de mat als de dag dat Joulz een onderzoek deed naar een warm water probleem in de straat. Door de strikte boodschap van het veiligheidsteam werden de mannen van Joulz op diverse adressen achterdochtig ontvangen en was het hoofdonderwerp 'mag ik uw legitimatie zien' ipv 'wilt u een kopje koffie?'

Gelukkig bleek het geen test van het veiligheidsteam; na een paar weken werd er wel degelijk door Joulz/Stedin gegraven en is het probleem opgelost.

✚ 26 september - Naast Tantra zijn er nu ook klassieke ademhalings technieken ontdekt om het reukorgaan af te sluiten voor vieze geuren. Handig voor hardlopers en crèche leidsters. Een oeroude techniek nu salonfähig gemaakt voor de moderne stadsmens door G. Drosterij. Wilt u meer weten? Lees dan dit boeiende artikel:



van de veurzitter



Alarmerende berichten over een te volle mailbox achtervolgen mij al dagen. De druk werd te groot, ik ben gaan schonen.

Moet je ook eens doen: je box goed vol laten lopen en dan integraal schonen.... dat geeft echt inzicht over zin en onzin.

Die spam..... te erg.....

over niet te betalen reisjes, juist nu als voorbereiding op de winter;

over verdubbelers op loten, want U wilt toch niet dat hij valt U als enige niet heeft verdubbeld;

over die altijd te gekke uitjes met korting omdat men mij ergens van kent

of ik een Home metamorfose wil; donder op zeg, we zijn net klaar

of ik een nieuwe laptop wil winnen; nee, hoe ouderwets is dat.....

Alleen iets over 'tuinieren' open ik. De plannen over de voortuintjes in de Graaf Florisstraat maken hongerig.

Tientallen tips scrollen aan mij voorbij; met te blijde mensen met teveel tijd en handigheid. Met nog meer op facebook, twitter, pinterest, en een webshop. Néééé!

Ik loop wel naar de bureaus. Samen hebben we genoeg ideeën over leuk, betaalbaar, duurzaam.

De rest van mijn berichten heb ik in één deletebundel naar de trash getransporteerd.

Sorry als ik niet reageerde.... maar mijn box is inmiddels leeg.

KvB

http://issuu.com/metro_holland/docs/20130926_nl_rotterdam/15?e=3185478/4986889

✚ 6 oktober - Officiële opening Dates - zie foto's (vervolg op p.3)



NOG MEER NIEUWS

Dates, Middellandstraat
Eindelijk is er dan dat
breakfast, brunch,
lunchcafe waar we
allemaal zo lang op
gewacht hebben.
'Espresso Dates'
op de hoek van de
Heemraadsingel en 2e
Middellandstraat. Lees
de column van Liesbeth
Levy op p.17 voor een
recensie

31 oktober -
Halloween: ze komen
weer langs: vanaf half zeven de nog enigszins lieve heksjes
en spookjes, misschien al een skelet maar hou je vast voor
de grote griezels van klokslag acht. Zie ook de Halloween
flyer.

22 november - Merimieskirkko om de hoek - In
verband de verbouwing van de gebruikelijke locatie van
de Finse Zeemanskerk (aan de 's Gravendijkwal) wordt de
Finse Kerstmarkt dit jaar enkele straten verderop gehouden
namelijk om de hoek, in de Aleidisstraat 18C. De Finse
Kerstmarkt is in 2013 geopend van 22 november tot en met
1 december. Leuke, Finse spulletjes voor Finse prijzen is de
ervaring van uw redacteur. Betalen op de markt kan alleen
met pin en creditcard. Toegang is gratis.

Cafénieuws:

- Wendy, die eerst bij Harry International werkte (dat nu Café Midland is), werkt nu op donderdagen bij Café Henegouwe aan het begin van de Graaf Florisstraat.
- Jane, die ook eerst bij Harry International werkte, werkt nu in café de Koperen Toog.
- Café Stappie Terug blijft voorlopig gesloten.

Meld uw nieuws bij krant@fraafflorisstraat.nl



UITNODIGING bierproeverij

vrijdag 25-10-2013
Graaf Florisstraat 88a
Entree €7,50
inschrijven op:
brouwerijde4heeren@gmail.com
Ontvangst 20.00 uur max 25 personen
Proeverij 5 bieren
The Movie
Afsluiting

Graaf Florisstraat veiliger dan je dacht?



Drie maanden geleden leek de straat in de ban van een "misdaadgolf". Er werden inbraken gemeld, er werden drugsdeals gesignaleerd en er verdween een bakfiets. Enkele bewoners hadden last van hardnekkige overlast van luidruchtige burens. Tijdens de laatste Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Ter Bevordering werd besloten om een veiligheidsteam op te richten.

Het voornaamste doel was om de veiligheidsproblemen in kaart te brengen, legt John van Wijgerden, één van de initiatiefnemers, uit. Vervolgens zou gekeken worden hoe deze het beste aangepakt kunnen worden.

Het Veiligheidsteam deed een oproep in de TeleGraaffloris en verspreidde een huis-aan-huis-flyer. Bewoners werden aangespoord om hun veiligheidsproblemen te melden via het e-mailadres Graafflorisveilig@gmail.com.

Ook ging het team in gesprek met de stadsmarinier en de wijkagent, die eerder in deze krant verklaarde dat er in de Graaf Florisstraat "nooit iets gebeurde." John kan niet echt inschatten hoeveel dit heeft opgeleverd. Het is wel zo dat de huiseigenaar van nummer 69 de overlastgevende bewoners van zijn pand effectief aangepakt, nadat de autoriteiten zich met dit geval gingen bemoeien. Ondertussen was de huiseigenaar ook al aangesproken op zijn verantwoordelijkheid door meerdere bewoners.

Op het meldadres komen maar weinig meldingen binnen. John heeft nog een bericht gehad over de diefstal van kentekenplaten en het bekende probleem van het tegen de richting inrijden van de straat aan de kant van de Heemraadsingel. Een misdaadgolf valt er bepaald niet uit op te maken. De verdwenen bakfiets werd bovendien weer teruggevonden in de Burgemeester Meineszlaan. Een mogelijke conclusie is dat de bewoners om de één of andere reden hun klachten niet wilden delen met het veiligheidsteam. Een andere mogelijke conclusie is dat het wel meevalt met de onveiligheidsgevoelens van onze straatbewoners. Dat klinkt geruststellend. John gaat met zijn teamgenoten in overleg hoe het veiligheidsteam verder gaat.

LvdM

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl



DE TELEGRAAF FLORIS ELEVATOR PITCH

De Graaf Florisstraat is een ondernemende straat dus het lijkt geen toeval dat er ook veel ondernemers wonen. De interessante mix van vakgebieden maakt het leuk om te weten wie wat doet en misschien is er wel een mogelijkheid tot samenwerken om de hoek! Daarom toont deze eerste editie van de Telegraaf Floris Elevator Pitch een overzicht van 11 ondernemers in de straat.

>Meer weten? Neem gerust contact op met de ondernemers.
>Ook een Elevator Pitch? stuur dan een reactie naar krant@telegraaffloris.nl

Martine aan de Maas



MARTINE AAN DE MAAS
Martine te Winkel
Communicatieadvies
E info@martineaandemaas.nl
W www.martineaandemaas.nl
A Beatrijsstraat 3-b
T 0641045100

Martine aan de Maas werkt voor diverse opdrachtgevers: van groot tot klein, van de Maas tot aan de Amstel. Huidige / recente opdrachtgevers zijn Roteb, het Erasmus MC, de gemeente Dordrecht en diverse woningcorporaties. Martine werkt graag samen met andere creatieven, is nieuwsgierig en houdt van het vertellen van verhalen. Zo legde zij de verhalen uit haar straat vast in een boekje. Martine is inzetbaar: Als interim communicatieadviseur/ voor het ontwikkelen en implementeren van (strategische) communicatieplannen/ voor communicatieadvies bij gebiedsontwikkeling/ als trainer effectieve communicatie.

CINEMA CULINAIR



CINEMA CULINAIR
GOOD FILM - GOOD FOOD - GREAT TIMING
Harold & Wies
E info@cinemaculinaire.nl
W www.cinemaculinaire.nl/filmadder
A Graaf Florisstraat 80 a
T 0653979277 (Wies)

Heerlijk eten en drinken, gelijktijdig een topfilm bekijken en perfect getimed dezelfde gerechten proeven die op dat moment in de film te zien zijn. Dat is Cinema Culinaire, het bedrijf van Wies Sanders en Harold Smits. Ontstaan in de Graaf Florisstraat, cult geworden bij BIRD en intussen populair als bedrijfsfeest met filmdiners en wijnproeverijen. Welke film wil jij niet alleen horen en zien, maar ook voelen en proeven? Estomago, Tampopo, Notorious, Sideways, La Grande Bouffe of iets heel anders... laat maar weten! www.facebook.com/CinemaCulinaire

mlr-it
PARTNER IN ICT MANAGEMENT



MLR-IT
Rob Verbeek
Projectleiding & consultancy
E rob.verbeek@mlr-it.nl
W www.mlr-it.nl
A Beatrijsstraat 52a
T +31 (0) 6 47 54 90 68

De Informatie Technologie dienstverlening speelt zich af op een breed gebied van processen, organisatie, tools en governance. Als partner in ICT management denkt mlr-it mee vanuit de wensen van de ICT manager om samen met de professionals de belangen van de organisatie in brede zin te ondersteunen. Specialisatie in verandertrajecten (MSP) voor de realisatie van de gewenste Blueprint en realisatie van de Organisatie voordelen voor de klant.

Opdrachtgevers: TU Delft; Mediacollege Amsterdam, ROC Mondriaan, Universiteit Leiden, Gemeente Den Haag

asteroids



ASTEROIDS
motion.graphics.design
Harold Houdijk
E harold@asteroids.nl
W www.asteroids.nl
A Graaf Florisstraat 92B
T 06 53443184

Asteroids is: Harold Houdijk, die al weer sinds 2000 aan de slag is als freelance motion graphic designer, na daarvoor een aantal jaren bij verschillende ontwerp bureaus te hebben gewerkt. Asteroids levert ambachtelijk gemaakte animaties voor uiteenlopende klanten. Bedrijven, overheden, onderwijs, musea, tentoonstellingen, bekende merken: noem het maar op. Zulke animaties zijn vaak dé aangewezen manier om een boodschap over te brengen of een (ingewikkeld) concept of proces duidelijk te maken.



KRACHTGROEN
Nienke Bouwhuis
E info@nienkebouwhuis.nl
Bureau Bouwhuis
W www.bureaubouwhuis.nl
A Graaf Florisstraat 74a
Krachtgroen
W www.krachtgroen.nl
A Beatrijsstraat 70c

Krachtgroen is een multidisciplinair ontwerperscollectief dat onderzoekt, ontwerpt en ontwikkelt aan de groene ruimte in en om de stad. Waar overheden en projectontwikkelaars groen in deze tijd beschouwen als een kostenpost, ziet Krachtgroen groene ruimte juist als instrument voor duurzame gebiedsontwikkeling. Groene ruimte creëert namelijk waarde; ecologische, sociale, ruimtelijke én economische. Momenteel werkt Krachtgroen aan Buurt Bruist, een project waarin we via vergoening van de wijk werken aan de verbetering van de (ervaren) gezondheid in de wijk. Krachtgroen is mede opgericht door Nienke Bouwhuis van bureau bouwhuis.

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

LAND-MADE

landschap+architectuur



LAND-MADE
landschap+architectuur
Audrey Coert
E info@land-made.nl
W www.land-made.nl
A Schiekade 189 studio 509

Onder de naam Land-made ontwerpt Audrey Coert (groene) buitenruimten van tuin tot park. Gemeenten, corporaties, VVE's en particulieren behoren tot de opdrachtgevers. Land-made vindt voor uw vraag even passende als verrassende oplossingen, waarbij de inbreng van opdrachtgevers en gebruikers van de ruimte een belangrijke rol speelt. Samenwerking met een netwerk van vakbekwame en enthousiaste partners garandeert een realiseerbaar plan. Onlangs zijn vier collectieve tuinen opgeleverd, momenteel ontwerpen we een grote wijkspeeltuin, een collectieve tuin bij een rijksmonument en een stadstuin.

Pl@nce

Web Development and Concepts



PLANCE
Peter Reitsma
Projectleiding & consultancy
E peter.reitsma@plance.nl
W www.plance.nl
(nieuwe in aanmaak)
A Beatrijsstraat 70C
T +31-6-47422310

Ik ben een ervaren en veelzijdig software ontwikkelaar en bouw al zo'n 12 jaar software voor het web. Dit varieert van kleine presentatie websites tot hele grote web applicaties voor neerlandse grootbedrijf, of voor startups. Als ZZP-er werk ik vrijwel nooit alleen. Of ik werk in een team in opdracht van een klant, of ik schakel zelf collega's in om samen iets moois te maken. De laatste jaren werk ik steeds intensiever samen met een team programmeurs uit de Oekraïne en twee bedrijven uit Wit-Rusland. Naast de kostenvoordelen voor mijn klanten brengt me dit de mogelijkheid voor leuke werkbezoekjes en mijn russisch een beetje op peil te houden.



A*LIFE
Pieken met je passie
Harold Smits
E harold.smits@a-life.nl
W www.a-life.nl
A Graaf Florisstraat 92B
T 010 436 97 10

A*Life is het bedrijf van Harold Smits, psychologisch econoom. Hij zet ondernemende mensen op scherp, mobiliseert klanten en laat teams scoren met veel passie en plezier. Van kleine teams tot groepen van 1000 mensen. Altijd interactief, energiek en gericht op 'samen scoren'. In 1999 begonnen voor Diesel, Ben en Vitae. Voor Shell naar Lagos gestuurd en tegenwoordig doet hij veel voor creatieve industrie, verzekeraars, ziekenhuizen/hospitality en in de food. Soms alleen, maar ook vaak samen met coaches, filmers en ontwerpers.



DE ZUIDERLING

DE ZUIDERLING;
De ruilmunt op Rotterdam-Zuid
Luc Manders
E prelege@gmail.com
A Beatrijsstraat 25A
T 06 - 21 83 90 60

Met Nienke Bouwhuis, Liesbeth Levy e.a. heb ik mijn werkplek ik in het pandje op Beatrijsstraat 70C, lekker lokaal. Loop vooral eens binnen!

De Zuiderling is de nieuwe ruilmunt op Rotterdam-Zuid. Iedereen op Zuid kan vanaf september 2013 Zuiderlingen verdienen én uitgeven. Hoe dan? Door met je talent een ander te helpen of door het talent van een ander voor jezelf in te zetten.

1 Zuiderling = ongeveer een half uur tijd waard



MAYKE HEGGER
Decor- en kostuumontwerper
E mayke.hegger@gmail.com
A Graaf Florisstraat 67A

Mayke Hegger werkt als decor- en kostuumontwerper voor grote toneel- en operaprodukties in Duitsland. Ze heeft inmiddels ruim 40 decors op haar naam staan. Nu lopende voorstellingen zijn "Wir lieben und wissen nichts" (Rinke) aan het Staatstheater Kassel en "Drei Schwestern" (Tsjechov, zie foto's) en "Die Letzten" (Gorki) aan het Staatstheater Wiesbaden. "Macbeth" (Shakespeare) en de opera "Turandot" (Puccini) zijn in voorbereiding. Daarnaast ontwerpt Mayke op kleinere schaal ruimtes voor opdrachtgevers als Villa Zebra, Jeugd Vakantieland en de Unie Rotterdam.

the Young



THE YOUNG STRATEGY
Femke de Jonge
Brand Strategy Consultant
E femke@theyoungstrategy.com
W www.theyoungstrategy.com
A Graaf Florisstraat 26B

The Young Strategy op nr 26B is een creatieve consultancy in merk en design strategie, opgericht door Femke de Jonge. Het is een klein persoonlijk bureau met toegevoegde aandacht voor strategische vraagstukken als "hoe kunnen we ons portfolio uitbreiden?", hoe kunnen we onze verkoopkanalen laten aansluiten bij de juiste klantbeleving?, wat is onze toekomstige markt?. The Young werkt met 'gelegenheidsteams' van creatieven om deze vragen te beantwoorden voor startups tot multinationals. (BMW/MINI, TU Delft, YES!Delft, NOKIA + Fatboy).

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

Crisis? Dacht het niet!

Van 2007 tot en met 2012 werkte ik in Gouda en reed ik elke morgen vanuit Rotterdam net voor de ochtendspits (6:30 uur) die kant op. Bij de 'versmalling' van de A 20 bij Nieuwerkerk aan den IJssel was het ondanks het vroege uur geheid stapvoets rijden in een file. De grote banken crisis van 2008 begon in Nederland merkbaar te worden in het vroege voorjaar van 2009 en dat was goed te zien op de weg. Vanaf februari van dat jaar kon ik zomaar doorrijden bij Nieuwerkerk. De file was verdwenen en is ook nooit meer teruggekomen op dat uur, tenzij er natuurlijk een ongeluk gebeurd was. Dat scheelde 10 minuten reistijd. De verminderde economische activiteit ging overduidelijk gepaard met minder kilometers op de



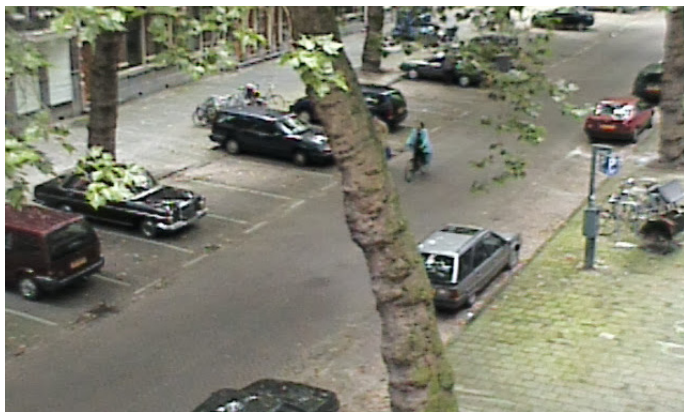
kost ook stilstaand nu eenmaal geld. Uiteindelijk zou dat moeten leiden tot meer lege parkeerplaatsen in de straat zou men denken. Maar dat geldt blijkbaar niet in de Graaf Florisstraat. Eind augustus 2006 maakte ik vanuit mijn raam een paar foto's van de straat. Het was midden op de dag dus de meesten auto-eigenaars waren waarschijnlijk weg. Deze foto's ziet u links.

In september 2013 heb ik op hetzelfde tijdstip weer een paar foto's van de straat gemaakt. Nu vanaf het balkon een verdieping hoger. Deze foto's staan rechts.

Het is duidelijk onze straat vertoont een tegendraadse trend. In plaats van een afname zien we juist een toename van het aantal auto's. Daarenboven zijn de auto's in 2013 veel nieuwer dan de vele 2e handjes die onze straat in 2006 nog bevolkten. Ook dit gaat tegen de landelijke trend in. Mensen zouden immers langer in hun oude auto blijven rijden, zegt men in de media als oorzaak van de dalende verkoopcijfers.

Was er in de vorige Telegraaffloris ook al niet een tegendraadse lijn (in vergelijking met de landelijke) geconstateerd bij de huizenverkoop in onze straat? zou het een met het andere te maken hebben?

JvdB



weg. Dit werd bevestigd door wat ik om me heen zag: de etalagetoren met smartauto's bij Krimpen a/d IJssel was van de ene op de andere dag leeg en stond te huur, overal langs de weg stonden plotseling kantoren leeg en de media maakte gewag van dramatische auto verkoopcijfers.

Dat minder autoverkoop leidt tot minder auto's op de weg, lijkt een logische gedachte. Als eerste verdwijnen natuurlijk de lease auto's die gekoppeld waren aan banen die opgeheven zijn, maar ook de prive auto's die niet of nauwelijks gebruikt worden zullen op den duur verdwijnen, want een auto



DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

TE KOOP

lon Parterro met vrij bovenhuis Graaf Florisstraat € 27.500

De lijst is nogal kort. Licht het aan het feit dat de nieuwe samensteller van deze rubriek de buitenkansjes over het hoofd ziet. Zet niemand zijn huis meer te koop? Of blijft de Graaf Florisstraat uitzonderlijk populair. De vliegerwinkel (24b) en 24 aII waren in elk geval beide binnen twee maanden verkocht!

Te koop:

Graaf Floris 15 aII, 115 m², vraagprijs: € 199.000 k.k. (€1.730 per m²)

Graaf Floris 33 a2, 72 m², vraagprijs: € 142.500 k.k. (€1.979 per m²)

Graaf Floris 60 a, 180 m², vraagprijs: € 445.000 k.k. (€2.472 per m²)

Graaf Floris 64 b, 165 m², vraagprijs: € 299.000 k.k. (€1.812 per m²)

Graaf Floris 100 b (met vier huurders), 144 m², vraagprijs: € 292.000 k.k. (€2.027 per m²)

De bewoners van 60 a hebben een mooie website gemaakt om hun huis in de markt te zetten: graafflorisstraat60a.wordpress.com

Zegt het voort! En geniet van de Graaf Floris.

LvdM

(Bron: www.jaap.nl & www.funda.nl & <http://huizen.trovit.nl>)



- ingezonden mededeling -

Per per 1 oktober hebben een fijne lichte bureauwerkplek te huur op de Beatrijsstraat 70c, de voormalige drogist op de hoek met de Graaf Florisstraat.

Het gaat om een werkplek in een fijne lichte ruimte op de eerste verdieping, in totaal werken er 4 mensen in deze ruimte. Daarnaast zijn er nog 2 plekken in een andere ruimte. We delen de faciliteiten (vergader/ keuken/ toilet). We zijn meestal parttime aanwezig.

Op de begane grond is de informele vergaderruimte. Het is een lichte ruimte met originele granito vloer en glas in lood ramen.

Naast deze ruimtes is er een lichte keuken (met koelkast, eettafel, fornuis, ed) en toilet /badkamer die we delen.

We hebben een snelle internet verbinding en lunchen meestal samen.

Prijs per werkplek 200 euro per maand excl btw. Deeltijd gebruik mogelijk.

Heb je interesse of weet je iemand die hier interesse in heeft?

Laat het ons weten en/ of kom een keer kijken op de Beatrijsstraat 70c, 3021 RH in Rotterdam!

met vriendelijke groet,

Nienke Bouwhuis: info@bureaubouwhuis.nl

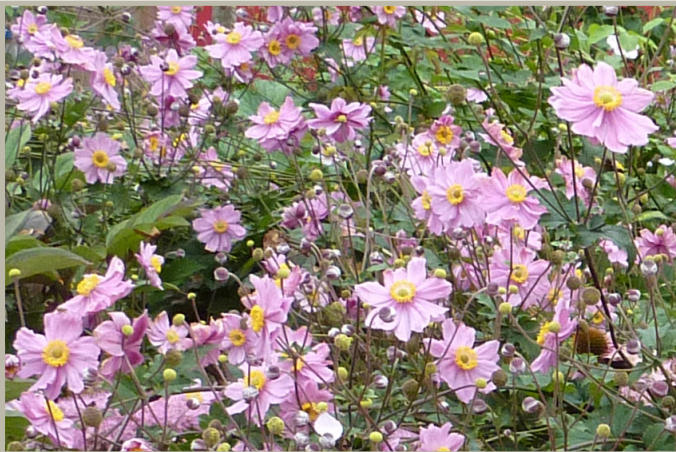
DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

Een update vanuit de tuin van Floris

Het groeninitiatief De Tuin van Floris (u weet wel van die posters achter het raam en de mooie aankondiging uit de vorige krant) heeft zijn volgende stap gezet naar de aanleg van voortuinen in de straat. Na diverse gesprekken met de deelgemeente zijn Audrey Coert en Nienke Bouwhuis erin geslaagd om dit initiatief van voortuinen (dat nog nooit is vertoond in Rotterdam!) door de deelgemeente te laten omarmen.

Zij zien ook een groener straatbeeld, een vermindering van de piekbelasting op het riool, verbeterde akoestiek en sociale cohesie als grote voordelen. Daarnaast is het wederom een charmant bottom-up initiatief (zoals het hoekpandje op 88a) waarbij buurtbewoners samen waarde creëren in de straat. Onze straat is prachtig, de tuinen moeten een toegevoegde waarde hebben. Eenheid in beeld en aansluiten bij het statige karakter van de straat is belangrijk. Daarom heeft de deelgemeente afspraken



gemaakt over de maat (4 tegels diep aansluitend op de gevel), de beplanting (schaduwverdragend, geen bomen en diepwortelende heesters, de randen (gazonband) en het onderhoud (onderhoudscontracten).

Nu is het tijd voor de geïnteresseerden om de handen uit de mouwen te steken en een tuintekening (lees: simpele schets met maten) aan te leveren bij Nienke op 74A. Deze gegevens worden op 1 gezamenlijke tekening gezet en ingediend voor goedkeuring van o.a. de leidingeigenaren en Roteb. Om dit in goede banen te leiden en ook een update te geven van de plannen, werden de aangemelde deelnemers 19 september jl. in het hoekpandje uitgenodigd. Daar werden zij deelgenoot van de kleurrijke beplantingslijst; denk aan klimrozen voor het ritme, haagheesters voor de structuur, wintergroen en diverse kleuren vaste planten voor een eigen invulling. Daarnaast passeerden ook de wondere wereld van gazonbanden



de revue, gezamenlijke aanleg- en plantdagen, het onderhoudsplan en het streefbeeld (mooie eenheid van beeld en de vrije loopruimte minimaal beperkt).

Geen nood: voor mensen die minder bekend zijn met een coreopsis verticillata of een perovskia atriplicifolia zeggen de plaatjes genoeg en je kunt altijd om raad vragen bij de gloednieuwe tuincommissie.

Aan de hoeveelheid posters in de straat is te zien hoeveel mensen er al mee doen,; ongeveer 30 deelnemers tot nu toe, een kwart van alle adressen. Daarnaast zijn er velen positief over het groeninitiatief maar doen zelf niet mee door een al aanwezige geveltuin of bijvoorbeeld een vaste parkeerplek van de fiets voor het raam.

Mocht je interesse hebben om je aan te sluiten bij het initiatief of heb je dit al gedaan maar heb je je tekening nog niet ingediend? Neem dan graag vandaag nog contact op met Audrey Coert en Nienke Bouwhuis via tuintvanfloris@gmail.com.

AC/NB

Foto's:: 1. annemoon Land-made (links), 2. haagbeuk (boven), 3. geranium Land-made (onder), 4. Persicaria Affinis (volgende pagina links), 5. klimrozen Essenburgsingel (volgende pagina rechts)



DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

Vier vragen over de tuin van Floris

Omdat veel straatbewoners zijn betrokken in een soms fel debat over het plan voor voortuintjes in de straat, besteedt de TeleGraafFloris daar extra aandacht aan. Er blijken ook veel misverstanden te bestaan. Zo vragen bewoners zich bijvoorbeeld af waarom er wel geld beschikbaar is voor vergroening in onze straat en niet voor de grijzere Aleidisstraat. Maar ook vergroening in andere straten wil de deelgemeente graag stimuleren. Als bewoners maar zelf met een initiatief komen. Dat scheelt veel geld voor opgaven die Delfshaven heeft. Onze deelgemeente is erg stenig. Groen (in plaats van steen) is goed voor het opvangen van water, goed voor de gezondheid en goed voor de aantrekkingskracht van de deelgemeente. Andere vragen stelde ik aan de initiatiefnemers.

- Hebben jullie ook berichten ontvangen van tegenstanders? Hoe gaan jullie hiermee om?

Ja natuurlijk, dat is altijd zo. Als je een plan maakt, dan kun je ook een tegengeluid verwachten. We reageren zo veel mogelijk persoonlijk en we blijven ten alle tijde onze plannen in alle openheid communiceren. Dat doen we zoals we ook op de poster gecommuniceerd hebben, [via de mail](#), via bijeenkomsten dan wel via de TeleGraafFloris.

De mensen die zich hebben opgegeven als deelnemer van het initiatief houden we op de hoogte via de mail. Verder informeren we iedereen via de TeleGraafFloris, waarin we verslag doen van wat er gaande is.

- Wordt er nog een inspraakmogelijkheid of bijeenkomst georganiseerd voor alle bewoners?

Alle bewoners hebben een poster ontvangen



waarin we het initiatief uitleggen en iedereen uitnodigen om mee te doen. Het is aan een ieder persoonlijk of hij/ zij gevelgroen wil aanleggen. Hier hoeft in principe niemand anders dan degene die

het aanlegt akkoord voor te geven. Dit noemt de overheid 'drempelruimte' en daarin is een ieder vrij een bankje, fietsen of potten te plaatsen en/of gevelgroen aan te leggen.

De deelgemeente staat positief tegenover het plan, mits we de vier tegels niet overschrijden. De optie van zes tegels is daarom terug gebracht naar vier tegels. De deelgemeente maakt wat dat betreft een uitzondering op de één à twee tegels die gebruikelijk zijn, vanwege de enorm brede stoepen in onze straat.

Op verschillende plekken in de straat zijn al geveltuinen aangelegd, zonder inspraak van de hele straat. Ons plan is een kans om de onderlinge betrokkenheid, samenhang en het onderhoud te stimuleren.

We kunnen ons voorstellen dat een ieder die een geveltuin aanlegt dat minimaal meldt aan zijn of haar burens, maar in principe blijft dat dus zaak van de aanlegger zelf.

- Overwegen jullie nog de mogelijkheid om tuintjes tussen de bomen aan te leggen?

Dat is geen onderdeel van ons initiatief, maar als iemand dat graag wil dan kan die gene dat initiatief natuurlijk zelf opzetten. In dat geval zou het mooi zijn als de 'boombakken' wat beplanting en materiaalkeuze betreft aansluiten bij de geveltuinen.

- Hoe willen jullie voorkomen dat tuintjes verwaarloosd worden?

We hebben een tuincommissie in oprichting en we stellen voor dat deze tuincommissie gezamenlijke plant- en onderhoudsdagen organiseert en plantenruildagen. En één keer per jaar houdt de commissie

samen met Stadsbeheer een schouw zodat de kwaliteit van de geveltuinen gewaarborgd is.

LvdM



TeleSport - Honkbal met Jeroen Sluiter



In een onbewaakt ogenblik had ik de TeleGraafFloris-redactie toegezegd een interview te zullen houden met de in sportkringen welbekende en in onze straat wonende Jeroen Sluiter, maar al gauw vroeg ik me af of dat wel zo'n goed idee was. Ik wist eigenlijk niets van honkballen af en dit zou misschien toch een probleem kunnen worden. Als deze sport zijn hele leven tot in elke vezel bepaalde dan kon zo'n gesprek met iemand die zelfs de puntentelling niet begreep, wel eens heel moeilijk worden. Toegegeven: mijn angst werd vooral ingegeven door mijn kennis van Amerikaanse series waarin fanatici van baseball (en wie is dat daar niet?) elkaar om het hoofd slaan met puntentotalen van slaggemiddelden van hun baseballhelden uit een bepaald jaar. Daarnaast was er het beeld van grote zware kerels die met een enkele honkslag een gigantisch stadion tot aan de nok gevuld uit hun dak kunnen laten gaan. Daar straalt een beleving uit die ik niet ken.

Bij binnenkomst in de woning van Jeroen vallen echter alle zenuwen direct van me af. In de ruime, ongedwongen ingerichte woonkamer spelen kinderen en herinnert niets aan het honkbal. Er hangt zelfs (moderne) kunst aan de muur. Hier staat het gezin centraal, niet de sport. Jeroen blijkt dan ook een echte familieman met brede interesses te zijn. Het honkbal kan hij goed relativeren: "Feitelijk is honkbal niets meer dan een opgeworpen bal goed slaan en een rondje hard lopen."

Dat wil nu ook weer niet zeggen dat honkbal zijn leven niet lang beheerst heeft. Nadat hij als kind bij toeval via een vriend met de sport in aanraking was gekomen, speelt Jeroen fanatiek honkbal. Zelfs zijn vader wordt erdoor besmet en begint zich ook voor de sport in te zetten als begeleider van pupillen. Na de HAVO vertrekt Jeroen als 17 jarige naar een college in Alabama (VS) om daar een echte baseball prof te worden. Deze ambitie moet hij na een paar maanden laten varen omdat hij te veel heimwee heeft. "Ik woonde daar alleen in een woonwagen een behoorlijk eind van het speelveld vandaan en voelde me nogal verloren."

Toch heeft Jeroen nooit spijt gehad van zijn beslissing om terug te komen. Omdat in Nederland het honkbal een amateursport is, heeft hij zich hier maatschappelijk verder kunnen ontwikkelen. Na zijn Amerikaanse avontuur is hij aan de Haagse Hogeschool de opleiding industriële vormgeving gaan doen. Hij is blij dat hij dat gedaan heeft. Niet in de laatste plaats omdat hij in Den Haag zijn prachtige vrouw Moni ontmoette op de schaatsbaan.

Ze wonen nu acht jaar in onze straat. Jeroen werkt al jaren als vormgever bij Spark Design & Innovation, waar hij het erg naar zijn zin heeft. Een aanrader is om even naar de website te gaan van dit bedrijf en de prachtige designs te bewonderen (red).

Het honkbal deed Jeroen naast school en (later) werk en het nam al zijn vrije tijd in beslag. Sinds 1997 kwam hij uit voor DOOR Neptunus. Met deze Rotterdamse club was hij maar liefst zeven keer achter elkaar landskampioen en won hij vijf keer op een rij de Europa Cup. Verschillende malen is hij opgeroepen geweest voor het Nederlands honkbalteam. In 2008 deed hij mee aan de Olympische spelen.

"Het kostte nogal een hoop tijd om op zo'n hoog niveau mee te blijven draaien. Aangezien honkbal een echte zomersport is, betekende dat dat ik in de vakanties veel weg was. In 2010 heb ik daarom besloten om met honkbal te stoppen om meer vrij te kunnen maken voor het gezin", zegt Jeroen. "We zitten zomers vaak op Terschelling. Toen de kinderen heel klein waren hadden ze niet echt door dat Jeroen vaak weg was, maar dat werd anders toen ze groter werden", beaamt Moni. "Zijn kinderen waren op een leeftijd dat ze meer aandacht nodig hadden."

Het honkbal is met deze beslissing niet uit Jeroens leven verdwenen. Hij werd coach bij de pupillen van Neptunus, Zijn zoon Faas (inderdaad naar Faas Wilkes) zit nu ook op honkbal. Afgelopen jaar was Jeroen Sluiter samen met Evert-Jan 't Hoen trainer van het eerste team van Neptunus, dat (na een paar mindere jaren) vorige week weer kampioen van Nederland werd. Toch vergde ook dit trainerschap te veel tijd van Jeroen's gezinsleven. Daarom richt hij zich het komend seizoen weer uitsluitend op de pupillen.

TS

Foto: Jeroen Sluiter met Faas, Moni, Teuntje en Miek.



DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

Speeltuinrecensie: Ali Baba

Op een namiddag in September trekt het Telegraaffloris speeltuinkeuringsteam er weer op uit. Deze keer is speeltuin Ali Baba aan de Jagthuisstraat (zijstraat Beukelsdijk) aan de beurt om nader geïnspecteerd te worden.

Tijdens schooltijden fungeert de speeltuin als schoolplein van de Oldebarneveldschool, maar na schooltijd en op zaterdag is het een beheerde speeltuin voor kinderen in de basisschoolleeftijd. Toegang voor kinderen is met toezicht, of op basis van een pasje.

Na binnenkomst bestormt het jongste en meest onverschrokken lid van het keuringsteam direct de glijbaan. Deze is behoorlijk stijl en de afdaling kan het beste normaal zittend, en met de benen naar voren genomen worden, zo is haar conclusie nadat de tranen gedroogd zijn.

Daarna verkennen we de pittoreske houten huisjes die onder een groen bladerdak op palen in een vijftje staan en via houten paden en hangbruggen met elkaar verbonden zijn.

Verderop staan hangwippen, klimnetten en een wipwap annex loopbrug die ons team nog nergens eerder gezien heeft. Ook is er een wipwap-achtig klimrek waarin je staand kunt wippen door in tegenfase en afwisselend voor- en achterover te buigen en zo je zwaartepunt te verplaatsen. Het vereist wat coördinatie en afstemming maar dan wipt het leuk.

Centraal in de speeltuin ligt een ruim omheind voetbalplein met twee doelen waarop gevoetbald kan worden.

Er is wel wat achterstallig onderhoud in de speeltuin, sommige speeltuigen zijn kapot en afgezet. Iets minder prettig is ook het toilet, zonder bril en met schuifdeur, die niet echt op slot kan. De speeltuin maakt een iets rommeliger indruk dan de hiervoor besproken Zandtuin.



Beheerder Jan nodigt ons uit in het beheerdersgebouw annex buurthuis. Jan beheert deze speeltuin al 16 jaar, en werkt daarnaast als conciërge op de Oldebarneveldschool. De speeltuin dateert volgens hem uit de tijd dat de St. Willibrorduskerk en de scholen gebouwd zijn in 1927. Bezoekersaantallen, die door de speeltuinbeheerders worden bijgehouden, lopen op tot 150 kinderen per dag op mooie zomerdagen.

In 1989 kwamen de speeltuin en de Jagthuisstraat op een slechte manier in het nieuws toen Sinterklaas er gemolesteerd werd. Volgens Jan is het incident zelfs in een Triviantvragenset terecht gekomen ("In welke Rotterdamse straat werd in 1989 Sinterklaas in elkaar



Openingstijden (Zomer)

Ma -Di	15:00-20:00	Wo	12:30-20:00
Do-Vr	15:00-20:00	Za	12:00-16:00
Zo	gesloten		

Adres:

Speeltuinvereniging Ali Baba
Jagthuisstraat 20; 3022 PR Rotterdam
010 - 425 32 63
email@speeltuinalibaba.nl

Faciliteiten:

Glijbaan, voetbalplein, skelters, klimtoren, klimnetten, speeltoestellen, binnenspeelruimte, bordspellen, koffie, thee, waterijs, toilet

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

Ali Baba - vervolg p. 8

geslagen?”)

Het jaar daarop, bij de opening van het buurtgebouw, besloot men de speeltuin de naam Ali Baba te geven en zo een frisse start te maken.

Het gebouw biedt ruimte aan de klaverjassers in de buurt en er kan door kinderen binnen gespeeld worden. Punt is wel, volgens Jan, dat met maar één beheerder aanwezig het lastig is zowel binnen als buiten toezicht te houden.

Jan heeft één collega, Harm, die sinds vorig jaar, na de laatste bezuinigingsronde vanuit de Zandtuin is overgekomen. Nog niet zo lang geleden had de speeltuin nog een coordinator en drie beheerders in dienst.

Dit jaar stopt ook de gemeentelijke subsidie voor het onderhoud en aanschaf van nieuwe speeltoestellen. Hiervoor zullen sponsoren en donateurs in de plaats moeten komen.

In samenwerking met comité Buurt-bestuurt en de commissie Bloxx organiseert de speeltuin activiteiten tijdens schoolvakanties maar ook met Halloween en Sinterklaas. Tijdens de herfstvakantie is het hier drie dagen lang huttenbouwen, alle kinderen zijn welkom.

Uitgespeeld en met een diepbevoren sluspuppie in de hand, vertrekken we een uurtje later weer. Al met al is ook dit een prima en unieke speeltuin, lekker groen, en zeker een bezoekje waard!

PR



FILMLADDER

Wat staat er op de rol voor de Floriscoop voor de komende maanden? Goede vraag! Maar we werken eigenlijk steeds van film naar film.

De eerstvolgende film in ons hoekpandje is op 18 oktober: Haute Cuisine, een Franse film uit 2012 met geweldige gerechten erin. Veel Franse gerechten met vis, lekkere najaarsgroenten en een toetje om je vingers bij af te likken. Er is plaats voor maximaal 24 gasten en de kosten zijn 10 euro pp. (film & diner). Ben er op tijd bij, want vol=vol. Reserveren kan via een email naar: floriscoop@graafflorisstraat.nl

Verder in de planning (maar onduidelijk wanneer we het gaan doen, dus vooral om jullie lekker te maken): de kookfilm Jiro Dreams of Sushi, Lost in Translation (met whisky), Chocolat (met chocola natuurlijk), een suspensefilm op locatie (bij Anja in haar oude huis), de Roemeense film Silent Wedding en ook willen we Zomergasten weer een keer gaan doen (met Floris Schuller bijvoorbeeld). Wil je op de hoogte blijven? LIKE dan de facebookpagina van de [Graaf Florisstraat](http://GraafFlorisstraat) en hou je email in de gaten. Tot ziens!

HS



“De gerechten precies op het juiste moment serveren als in de film, zodat jullie mee kunnen proeven met de acteurs. Daar gaat het ons om. Goede film, goed eten en geweldige timing.”

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl

KIDS IN THE STREET

JACOB

In het zomernummer van de Telegraaffloris heeft Julian, u weet wel, van die wandelende takken, door uw reporter stevig aan de tand gevoeld (of was het andersom?) een volgend "slachtoffer" aangewezen in dit estafette-interview:

Jacob Levy, van nr. 63, en natuurlijk een vriend van Julian! Negen jaar oud en zo wist hij gelijk te melden: een Ram, van het sterrenbeeld dan, net als Julian. Vindt Jacob wel interessant die sterrenbeelden en hij weet dat zijn andere vrienden leeuwen zijn. Maarre: leeuwen eten rammen op, uitkijken dus, Jacob. Welke school? Drie maal raden... juist... de Montessorischool, groep 6, heel leuk vindt hij het daar. Al is meester Hofstede heel wat strenger op school dan toen ze op kamp waren, komt waarschijnlijk omdat hij nu veel vroeger moet opstaan, zo is de scherpe analyse van Jacob.

Wat leuk is op school? Geschiedenis en aardrijkskunde, jawel! Jacob heeft een spreekbeurt gehouden over de WOII, ofwel de tweede wereldoorlog. Die concentratiekampen: laten we hopen dat die er nooit meer komen en een derde Wereldoorlog...

Nee, Jacob denkt van niet, Syrië heeft niet zo'n sterk leger, jaja Jacob kan binnenkort vast bij het jeugdjournaal aan de slag, want hij weet wel waar het om draait! Zo vindt hij bij aardrijkskunde het leuk om kaarten van beroemde plekken te bekijken, nieuwsgierig naar de wijde wereld! Wat vervelend is op school? Ja, duh, rekenen natuurlijk, echt heel stom, maar Jacob bekent dat hij er ook niet erg goed in is! Toch maar doen, Jacob, je kan niet zonder rekenen. Je kan het wel, je bent een leergierig en slim ventje, zo verzucht uw reporter met een oude, wijze raad! Schrijven vindt hij weer wel leuk, hij heeft al een stripverhaal over piraten op zijn naam staan!

En wat is er leuk aan de straat? Nou, wat denk je van die brede stoepen, daar kun je heerlijk spelen met vriendjes, Julian, Faas, Anthony en nog veel meer! Nog leuker zou het zijn als er geen auto's in de straat zouden rijden en als de honden geen hondenpoep zouden produceren, die vaak niet eens opgeruimd wordt, daarin is hij het helemaal eens met zijn vader Gerard, die daar ook niet echt enthousiast over is, zachtjes uitgedrukt! (Zie Ouds&Nieuws) Maar verder is hij dik tevreden: een fijne straat en een mooi huis. Het mooiste huis is het

huis waar hij woont.

Jacob blijkt ook nog eens een goede smaak te hebben, want sushi's, lekker met zalm of tonijn, is zijn lievelingseten. En het smerigst vindt hij olieballen en spuitjes. Ja, dat heb ik vaker gehoord, dacht uw reporter stiekem.



Voetballen heeft zijn hart gestolen, Jacob is spits en topscorer in E7 bij voetbalclub 16hoven. Een soort Pelle dus, zo dacht ik vrijmoedig (Pelle is de spits van Feyenoord, voor de niet voetballiefhebbers), maar ik werd streng op de vingers getikt. Jacob blijkt een echte Ajaxfan. Zijn hele familie komt uit Amsterdam, vandaar. En hij is voor de duvel niet bang, want laatst ging hij in een Ajaxshirt naar de training, en dat is wel lef hoor. Goed bezig, Jacob. Hij weet zeker dat hij vroeg of laat wel gescout zal worden en misschien met een tussenstapje bij Sparta uiteindelijk bij Ajax terecht komt, in de spits, jaja de lat ligt hoog!

Maar als u de actiefoto van Jacob aan de bal goed bekijkt ziet u wel een fluwelen balbehandeling en daar moeten ze het bij Ajax wel een beetje van hebben! Dus wie weet, wie weet, dromen komen best vaak uit. Maar ook de pianoles mag niet vergeten worden, niet zo leuk als voetballen, maar toch, hij doet het wel, Van alle markten thuis dus die Jacob, met zijn voeten en zijn handen!

Succes Jacob, je gaat het maken!

TS



Shoppen op de Middellandstraat

Mijn fietsenmaker

Twee jaar nu zit Ali Yüksel met zijn fietsen-reparatie-zaak aan het Middellandplein. Op het moment dat ik zijn zaak binnenloop is Ali druk, een reparatie moet af want de klant kan zo komen. Als hij klaar is neemt hij op Turkse wijze met een glaasje thee erbij de tijd voor het interview.

Ali's broer runde voorheen een fietsenzaak twee panden verderop. Daar heeft Ali het vak geleerd en hij is trots op het ambacht. Zijn eigenlijke opleiding, MBO beveiliging en boekhouden heeft hij gelaten voor wat het is.

“Het zakenleven was niet voor hem weggelegd”, zegt Ali over zijn broer, “daarom is hij ermee gestopt.” Ali besloot toen om zelf de grote stap te wagen en een eigen zaak op te zetten. Met een bescheiden lening van vrienden en familie als startkapitaal heeft hij dit pand kunnen huren en inrichten. Dat heeft hij allemaal zelf gedaan.

Buitenbanden plakken

Ali blijkt in het gesprek een realistische lange-termijndenker. “Ik draai nu net aan quitte. Soms hou ik over en soms moet er wat bij. Ik doe alles alleen en hoef geen



gezin te onderhouden (Hij woont bij zijn zus in Capelle). Dat drukt de kosten. Ik moet de eerste vijf jaar ook niets verwachten.” In loondienst zou hij waarschijnlijk net zoveel verdienen, maar dit is hem toch liever. Hij praat over de moeilijkheden die hij tegenkomt in de buurt. “De mensen zijn hier niet rijk, ik hou mijn tarieven daarom heel laag. Soms vragen ze zelfs of ik een buitenband kan plakken omdat ze geen geld hebben voor een nieuwe band. Geld voor een nieuwe fiets hebben de meesten

Mijn Fietsenmaker, Middellandplein 23/A (010-7510506)



niet. Mijn inkomsten bestaan vooral uit reparaties, verkoop van onderdelen en soms verkoop ik een 2e hands fiets. Er is hier in de buurt ook veel behoefte aan goede fietsenstalling. Er wordt gigantisch veel gestolen.”

Ali ziet veel winkels in de Middellandstraat in nood. De grote winkelketens concurreren veel weg. “Vroeger moest je goodwill betalen als je hier een zaak opende. Nu zijn ze blij als het verhuurd is.”

Allochtoon op de fiets

Ali is zelf opgegroeid in Rotterdam Zuid en heeft naar eigen zeggen pas laat leren fietsen toen hij zeven of acht was. In allochtone gezinnen is het niet gebruikelijk om te leren fietsen. Kinderen gaan met de bus, tram of de metro naar school. “Het is een andere mentaliteit”, zegt Ali.

Luiheid noemt hij het zelfs. “Met een energy-drink

Mijn fietsenmaker - vervolg van p. 14

wachten ze bij een bus of tramhalte en op school vallen ze in slaap." Hij somt de voordelen op van fietsen voor kinderen. Ze gebruiken hun energie op een juiste manier. Ze doen elke dag aan sport. Ze fietsen vaak in groepen naar school wat veilig is en goed is voor het sociaal contact en ze komen fris en wakker op school aan. Hij ziet ook dat ze veel sterker zijn. Hij kent zo'n meisje van 8 dat met haar rugzakje op elke dag naar school fietst en daarna zelfstandig naar zwemmen.

Toen Ali zelf als jongen op de fiets naar school in Zuid ging werd hij door zijn medescholieren uit gelachen. Hij leek wel een Hollander. Er is nog een hele kloof te overbruggen, maar Ali ziet een lichte verbetering. Er zijn toch wel meer allochtone kinderen die gaan fietsen. Hij lijkt erop voorbereid, want zijn zaak is zeker voor de helft gevuld met nieuwe kinderfietsen.

Kaas zonder boter

Een buitenlandse vrouw (Engels of Duits) komt haar fiets ophalen. Dat was de klus die Ali bij het begin van ons

gesprek nog moest afmaken. In goed Engels staat hij haar te woord.

Het blijkt dat de vrouw de fiets hard nodig heeft voor de postbezorging.

"Zo zijn er meerdere hier in de buurt", zegt Ali als ze is vertrokken, "buitenlandse mensen, studenten, die van een klein baantje moeten leven. Dan kun je geen hoge prijzen vragen. Bij veel fietsenmakers is bijvoorbeeld een binnenbandje vervangen al gauw 21 à 22 euro. Wij rekenen 12 euro."

"Ik eet een boterham met kaas maar zonder boter", grapt Ali aan het eind van ons gesprek, "maar ik eet wel."

JvdB

Luuks hoekje a-politiek



Licht melancholisch aten de deelraadsleden een broodje in de pauze van de laatste begrotingsbehandeling, die voor 2014, van Delfshaven. Bij de gemeenteraadsverkiezingen zal de deelgemeente worden vervangen door een stadskwartier en die gaat niet langer over haar eigen begroting. Sowieso zal het gros van de raadsleden, waaronder ondergetekende, waarschijnlijk niet langer volksvertegenwoordiger zijn na 3 maart. Voor u lijken de verkiezingen misschien nog een hele tijd weg, maar in de politiek zijn de voorbereidingen al lang begonnen. Verschillende partijen zoeken al kandidaat-gemeenteraadsleden en houden referenda voor het lijsttrekkerschap. Voor mijn partij ging ik de deuren langs om te peilen wat er leefde. Wat zouden wij volgens kiezers hier in de wijk moeten aanpakken? Met mijn collega's deed ik, in nogal opvallende jassen, ook de Graaf Florisstraat aan. Verregaande conclusies durf ik niet te verbinden aan mijn huis-aan-huistochtje. Wel opvallend is dat ook de linkse kiezer zich zorgen maakt over veiligheid. Ook was er iemand die zich nogal druk maakte over hondenpoep (zie ook p.2). Het is hoe dan ook leuk om eens wat meningen te verzamelen. Geen onvertogen woord, al heeft niet iedereen in de Graaf Florisstraat tijd voor een praatje over politiek. Misschien wel de mooiste afwijzing kwam door een intercom: "Sorry. Wij zijn VVD-ers en wij hebben het druk!" LvdM



DE VERBOUWING - complete renovatie op 90b

De meest in het oog lopende verbouwing in GFS van het afgelopen jaar is ongetwijfeld de complete renovatie cq casco verbouwing van 90b, de oude sigarenwinkel. Deze epische klus begon in augustus 2012 en loopt tot op de dag van vandaag door. Het zwaarste werk zit er op. Hoogste tijd dus voor een bezoekje.

Even voorstellen

De trotse eigenaars van de benedenwoning zijn Sara en Matthew, en hun kids Sofie en Jaco. Sara en Matthew hebben er beide een carrière als professioneel danser op zitten en zijn nu, 38 en 35 jaar oud, zogenaamde “dansgepensioneerden”. Sara houdt zich nog steeds met dans bezig bij CodeArts maar Matthew heeft het over een andere boeg gegooid en werkt als fietsreparateur, -renovator en -innovator.

Waarom de verbouwing?

Toen Sara en Matthew in 2012 het pand voor het eerst zagen beseften ze dat er heel veel aan moest gebeuren. Het huis was een “donker hol”, de plafonds waren slecht, er zat een ouderwetse rioolafvoer in en feitelijk was er gewoon tientallen jaren achterstallig onderhoud.

Toch zagen ze ook de unieke kans om een zeer karakteristiek benedenhuis te kopen en helemaal naar eigen inzicht te verbouwen.

Wat is er allemaal gebeurd?

De eerste fase van de verbouwing bestond uit zeer grondig sloopwerk. De dwarsmuur ging eruit voor meer licht, de oude keuken ging eruit evenals de verlaagde plafonds en ga zo maar door. Het huis werd volledig teruggebracht tot de casco toestand.

De nieuwe woonkeuken bevindt zich aan de voorkant en heeft een prachtig kookeiland. (Kun je met enig gluurwerk vanaf de straat bewonderen). Verder zijn er nieuwe waterleidingen, elektrische leidingen en afvoer aangelegd. Er zijn twee



nieuwe toiletten gebouwd, een doucheceel, nieuwe plafonds, nieuwe vloeren vloerverwarming, eigenlijk gewoon een heel nieuw huis.

Wat ging er allemaal mis?

Meest vervelend was de ontdekking dat de oude tussenvloer ondeugdelijk geconstrueerd was en compleet moest worden vervangen. De nieuwe tussenvloer die er nu in

hangt is zonder twijfel het meest indrukwekkende staaltje van deze verbouwing.

Matthew laat zien dat hij zo geconstrueerd is dat de voordeur goed open kan en dat de hoge winkelpui volledig bij de benedenruimte betrokken is. Via oplopende niveauverschillen biedt de nieuwe vloer tegelijkertijd meer hoogte aan de kamer erboven dan de oude vloer deed. Heel nifty gedaan.

Hadden jullie veel stress?

Het was een heel hectisch jaar. Het oude huis in Blijdorp was gelukkig snel verkocht. Maar toen was de verbouwing nog maar net begonnen. Dus moest er tijdelijk gehuurd worden en opslagruimte gezocht. Als extra factor was er nog een harde deadline: Sara's zwangerschap van Jaco.

Dit alles, gecombineerd met het gewone werk dat doorging, de zorg voor Sofie, de winter met vrieskou waarin radiatoren moesten worden aangelegd, budget overruns en een niet al te snuggere aannemer, levert genoeg stof voor een dramaserie van de meerdere seizoenen. Twee weken voor haar bevalling stond Sara nog de vloer te lakken.

Wat heeft het ongeveer gekost?

Precies weten doen ze het niet, maar het zal rond de 50k liggen. Meer dan oorspronkelijk ingeschat. Voor dit geld hebben ze het materiaal, een elektricien, een loodgieter, een aannemer en een stukadoor bekostigd. Alles wat Matthew maar enigszins zelf kon doen heeft



Liesbeth Levy

Vijf, zes dadels



Een van de grote genoegen van mijn artistiek leiderschap van het vorig jaar wegbezuinigde Debatcentrum de Unie was de dagelijkse lunch. Niets heerlijkers dan zo rond een uur of 12.00 naar beneden te lopen en onder het genot van een kopje cappuccino en een salade het grootstedelijke leven te vieren. Want laat een ding duidelijk zijn wat is een grote stad zonder een goed lunchcafé?

Het oude Wenen van het interbellum stond er bekend om, de koffiehuisen waar werd gedebatteerd, de krant gelezen, geflirt en getreurd. Niet voor niets is er een relatie tussen de bloei van intellect en de aanwezigheid van een koffiehuis.

Dit rustpunt in de dag moest ik wel even hervinden toen ik als ZZP'er aan de slag ging. Dat de Graaf Florisstraat met haar geveltuinplannen, het hoekpand, de fotoshoot van bewoners, de krant en zelfs bier en worstfeesten het schoolvoorbeeld is van de participatiesamenleving is maakte veel goed. Laten wel wezen wie in de Graaf Floris straat woont hoeft eigenlijk de stad niet meer in, het is een utopische minisamenleving zij het met af en toe een wietplantage, burens overlast en hier en daar een inbraakje. Maar geen zoet zonder zuur.

Toch miste ik iets. Groot was mijn vreugde toen ik op de hoek Heemraadssingel en Middellandstraat Espresso Dates ontwaarde. In het voormalig reisbureau zit nu een heerlijk ontbijt en lunch café met een krantentafel en heerlijke cappuccino. De oprichtster ervan Alia Azzousi werkte eerst bij het ook al wegbezuinigde Kosmopolis Rotterdam en heeft zich na haar ontslag laten scholen in de horeca.

Na een keer lunchen wist ik het. Espresso Dates heeft allure. Waren de Weense koffiehuisen broedplaatsen van joods intellect, hier verzamelt zich de (multi) culturele elite van Rotterdam hetgeen nadrukkelijk de ambitie is van Alia.

Bekende schrijvers, gemeenteraadsleden, de oprichter van de poldermoskee: ze zitten er allemaal. Met deze grootstedelijke parel waar je zo naar toe kan lopen is mijn Graaf Florisstraat biotoop weer compleet.

Heb ik dan niets te klagen? Natuurlijk wel. De prijs-kwaliteit verhouding van de lunchkaart is niet

De Verbouwing - vervolg p. 15

hij aangepakt en in de piek van de werkzaamheden heeft hij zelfs zes weken verlof genomen om fulltime te kunnen klussen.

Wat moet er nog gebeuren?

De verbouwing is nu in rustiger vaarwater gekomen, maar nog niet klaar. Alles moet nog geveerd en ze hebben nog een behoorlijke lijst met klusjes. Oh ja, Matthew zoekt nog vijf oorspronkelijke deuren in de stijl van onze straat... iemand?

De voorgevel, waar Matthew afgelopen weken alle verf vanaf heeft gebrand, laten ze in de huidige toestand en gaan ze alleen opnieuw lakken. Heel fraai!

Zijn jullie tevreden met het resultaat?

Ja, ondanks alle stress en het harde werken hebben ze er geen spijt van. Ze zouden het zo weer doen, alleen dan zonder de parallelle zwangerschap.

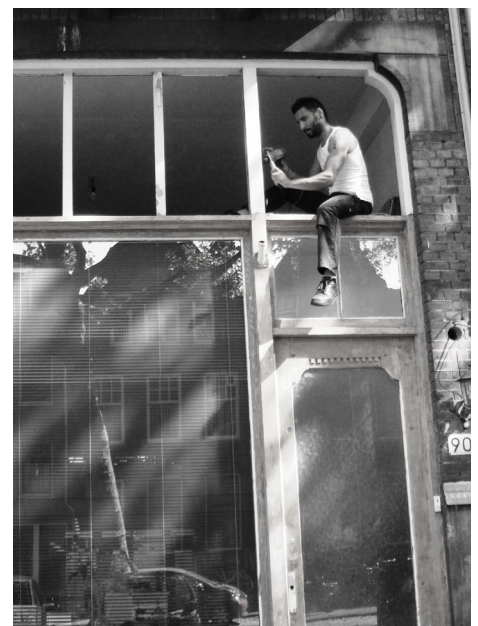
In de fraaie kelder onder het huis, waar Matthew zich verbeeldt dat de joodse sigarenhandelaar zich voor de Duitsers verborg in WOII, tekent zich het begin af van een volgende project in de vorm van een fietswerkplaats.

De volgende droom van het stel is namelijk het openen van een eigen fiets-concept store annex café met alles erop en eraan. Liefst in de Graaf Florisstraat uiteraard, ze hebben zelfs al een pandje op het oog. Verder verloopt de verbouwing best voorspoedig en Matthijs en Dianne maken een relaxte indruk. Ze hebben het geluk dat ze allebei op hun werk kunnen douchen. Zonder dat zou het een stuk onaangener geweest zijn.

PR

optimaal en de bediening gaat wat langzaam. Maar zoals een oude wijsheid leert: aan een boom zo vol geladen, mist men vijf, zes dadels niet!

LL



TOP 88A

Een verslag van topamusement in ons eigen pandje
POP-UP CAFÉ



Het lijkt een mooie, regelmatig terugkerend event te worden...het pop-up terras op de zondagmiddag, zo van een uur 16.30 tot 19.30. Lekker uitblazen van de week ervoor en vrolijk jezelf de nieuwe week in praten en.... drinken met eten, of was het eten met drinken? Want dit keer was er een opvolger van het kleine smaakvolle echt Rotterdams Ketelbinkbier, de ster van een vorig pop-up terras. Maallust bier kwam er nu uit de fles, net als Ketelbink bier van een kleine brouwerij, dit keer niet uit Rotterdam maar uit het hoge Noorden, om precies te zijn Veenhuizen (waar kennen we dat toch van?). Gebrouwen in een gebouw dat ooit een graanmaaldersrij was, vandaar de naam van het bier. En ook nog eens verkrijgbaar in meerdere smaken. Uw reporter viel als een blok voor de Weizen variant, heerlijk. Google maallust.nl en een bierwereld gaat voor je open. Wat deze middag extra bijzonder maakte, was dat er heerlijke worsten werden geserveerd, terplekke in de



POP UP BIERCAFE 'of je *worst lust*' [unplugged]



BIERBROUWERIJ
MAALLUST.

MET TOEWIJDING GEBROUWEN
VEENHUIZEN

8 SEPTEMBER
16.30-19.30
GRAAF FLORISSTRAAT 88A

BIER
WORST
LIVE MUZIEK

keuken van 88a mooi ambachtelijk gemaakt met veel overgave en passie en vervolgens op de juiste temperatuur gebraden, niet zo maar worsten dus, nee, haute-cuisine worsten, smullen dus. Het geheel werd ook nog eens opgefleurd door een zangduo, Katarina en Edmond, helemaal echt uit onze eigen straat, die onverstoorbaar de ene song na de andere ten gehore brachten, mooi om te horen en ook mooi om te zien!

Ik kijk uit naar het volgend pop-up terras...wie gaat het durven, wie gaat het doen?

TS



DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 8 - editie 3 - herfst 2013 - gratis voor bewoners via: krant@graafflorisstraat.nl



Redactie

Graaf Florisstraat 73a
krant@graafflorisstraat.nl

De redactie van deze TeleGraafFloris bestaat uit: Luuk van der Meer (hoofddredacteur), Jeroen van der Beek, Tony Steenbreker., Liesbeth Levy, Peter Reitsma en Femke de Jonge.

Verder werkten aan dit nummer mee: Karin van Barneveld, Petra Holland, Harold Smits, John van Wijgerden, Nienke Bouwhuis en Audrey Court.

De TeleGraafFloris, dé krant van de Graaf Florisstraat, komt vier keer per jaar uit: aan het begin van elk jaargetijde. De TeleGraafFloris is voor, van en door alle bewoners van de Graaf Florisstraat. Nieuws, vragen en reacties zijn dus welkom. Mail je bijdrage naar bovenstaand adres. Zet de tekst in het e-mailbericht en stuur eventuele foto's apart mee, met een begrijpelijke naam.

Verspreiding

Niet elke bewoner krijgt de de TeleGraafFloris. Alleen bewoners die lid zijn van de vereniging Ter Bevordering of die actief hebben aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen, krijgen de TeleGraafFloris elk kwartaal bezorgd. Stuur ons een e-mail als je de nieuwsbrief in kleur in je mailbox wilt ontvangen (bcc verstuurd).

Persoonsgegevens

De (e-mail)adressen van de bewoners zullen niet worden gebruikt voor commerciële initiatieven.

VERENIGING TER BEVORDERING

Tientjesleden van de vereniging Ter Bevordering ontvangen elke maand een overzicht van de activiteiten die worden georganiseerd in het hoekpand op nummer 88a. Wil je meer?

Laat je dan op de mailinglijst zetten die past bij jouw interesses. Er zijn twee specifieke mailinglists waar je jouw naam op kunt laten zetten. Je ontvangt dan gerichte en uitgebreide uitnodigingen voor de activiteiten die jij interessant vindt. Je kunt jezelf aanmelden bij:

etenbijfloris@live.nl

Je krijgt dan te horen of en wanneer er gekookt wordt. Ook kun je jezelf hier natuurlijk aanmelden als kok.

floriscoop@graafflorisstraat.nl

Dan krijg je elke maand een uitgebreide mail over de film van de maand. Elke maand een bijzondere film. Altijd met iets lekkers erbij, soms met een passend diner. Vol is vol, dus wacht niet te lang met aanmelden. Kosten: 4 euro pp (film met knabbeltje) + 10 euro pp (film met diner). Drinkje moet je zelf meenemen. Exclusief voor leden van de vereniging Ter Bevordering en hun introducés.

Daarnaast kun je als lid het hoekpand van Floris afhuren voor geluidsarme besloten bijeenkomsten, als vergaderingen of dineetjes. Stuur daarvoor een mail naar gies@moedersmooiste.nl

Je wordt van harte uitgenodigd om mee te denken en te doen. Voor vragen en opmerkingen direct aan het bestuur van de vereniging kun je mailen naar vereniging@graafflorisstraat.nl