

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 1 – editie 1 – zomer 2006 – gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl

Heet nieuws



Deze zomer gaat de boeken in als de heetste van de eeuw. In de zon was het weken ruim 30 graden. Onze platanen brengen gelukkig heerlijk verkoeling. Graaf Florisstraat is deze zomer de koelste straat van Rotterdam. Wij wensen u veel plezier met het verslinden van deze eerste TeleGraafFloris. Met deze keer o.a.:

- Verkiezing beste buurtcafé
- Straatagenda met nieuwe activiteiten
- Ivo Opstelten in onze straat
- Pas op: politiecontrole
- Aangeboden en gevraagd
- Gesprongen waterleiding
- Eneco-huisje gekraakt
- Geen webcam op website!
- Nieuwe burens

In de herfst zijn we er weer. Met sappige roddels, praktisch nieuws en info over een nieuwe eetactiviteit.

Groeten, de redactie

ABONNEREN DOE JE ZO

- ❑ Stuur een e-mail naar info@graafflorisstraat.nl
- ❑ Doe briefje in de bus bij nummer 92 B

Doe het nu!

De TeleGraafFloris, die wil je toch niet missen?

Verkiezing beste buurtcafé

Ga jij ook mee? Vrijdag 29 september vanaf half 9 gaan we testen wat het beste buurtcafé is.

Genomineerd zijn in elk geval: Vanouds Vermeulen, White Elephant en Oude Sluisje. Laat je invloed gelden en doe mee aan de verkiezing van het beste buurtcafé. Om half 9 verzamelen bij Vanouds Vermeulen (Nw Binnenweg 332). Gezellig! HS



Kroegentocht met straat: schrijf in je agenda!

Straatagenda

Thessa Bakker (onze opbouwwerker) heeft samen met ongeveer 20 bewoners van onze straat een conceptagenda opgesteld om de leefbaarheid en sociale binding nog verder te vergroten. Voor komend schooljaar staan daarop:

- theaterproductie in open lucht
- nieuwsbrief voor communicatie
- site vernieuwen
- beplanting van boomspiegels
- vuilniszakken in containers
- handhaving eenrichtingsverkeer bij Heemraadssingel

Na de zomer valt de definitieve agenda bij iedereen in de bus. Als 1/3 van de bewoners er een handtekening onder zet (180 personen) krijgt onze straat 9.000 euro straatbudget en krijgen we hulp bij het maken van afspraken met de gemeente. Teken dus! HS

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 1 – editie 1 – zomer 2006 – gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl

Tevredenheid: 7,4

In de herfst van 2005 zijn 55 bewoners van onze straat geïnterviewd over de leefbaarheid en sociale binding. Het initiatief daarvoor lag bij Mensen Maken de Stad, een project van de opbouwwerkers van gemeente Rotterdam. Het doel van dit onderzoek is het opstellen van een gezamenlijke straatagenda. In zo'n agenda maken bewoners afspraken met de gemeente om zelf een aantal activiteiten te ondernemen die de leefbaarheid bevorderen. Hoe beleven wij onze straat? Enkele constatering:

- tevredenheid: gemiddeld 7,4
- straat lijkt uit 3 delen te bestaan: actieve deel bij Heemraadssingel, gezellige middendeel en het deel bij de Beukelsdijk dat zich minder betrokken voelt bij de rest van de straat
- straatmotto: een combinatie van laissez faire & individualiteit
- ergernissen: hondenpoep, negeren eenrichtingsverkeer en vuil op straat, niet alleen bij ons maar ook in de zijstraten
- grote waardering voor de bomen en voor activiteiten als: straatdiner, gedicht, foto's, kinderspeeldag, kerstborrel, etc.

Onder het genot van lekker eten bij Gheestige Willem zijn eind mei deze resultaten besproken met de geïnterviewden. Ook is toen een opzet gemaakt voor een straatagenda. HS



Grote ergernis straatbewoners

Open vraag

Waarom komen er tegenwoordig geen kinderen langs de deuren om oud papier op te halen? WV

Wist u dat...

de Graaf Florisstraat bestaat uit:

- 538 inwoners
 - 245 huishoudens
 - mensen van 20-40 jaar (42%)
 - jonge kinderen tot 9 jr (20%)
 - mensen tussen 40-60 jr (22%)
 - mensen ouder dan 60 jaar (14%)
 - 70 Chinese ouderen
 - wijk steeds veiliger (index 2005: 5,2)
- (Centrum Onderzoek en Statistiek)

Wat er niet was

"De waterleiding aan de Graaf Florisstraat oneven zijde wordt in verband met lekkage voor onbepaalde tijd afgesloten." Toen dit op 16 juni door de installatie van een langzaam rijdende auto herhaaldelijk werd omgeroepen in de straat, brak er even paniek uit. Zonder water kan niet gewassen en gedronken worden en viesheid en snakkende dorst behoren tot de grootste angsten van de gemiddelde stadsmens. Onaangekondigd worden overspoeld door onheil is echter nog vervelender. Hoewel er naar uitgekeken werd, regende het daarom geen klachten, en kon vlug worden gehandeld om teiltjes, emmers en containers te vullen met de waardevol geworden vloeistof. WV



Gesprongen waterleiding

Ivo Opstelten in onze straat

Het is nog wat vroeg om op de feiten in te gaan, maar de geruchten zijn legio: Ivo komt op 21 juni 2007 naar de Graaf. Hij komt de "midzomernacht"-theatervoorstelling

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 1 – editie 1 – zomer 2006 – gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl

aankondigen. Wie weet krijgen we dan alsnog de titel “culturele hoofdstraat van Rotterdam”. Meer over het spektakelstuk en vooral ook hoe ú hier aan kunt deelnemen, volgt in de volgende edities van de TeleGraafFloris. JB



Opstelten: komt ie alleen?

Huizen te koop

De Graaf Florisstraat is een sfeervolle en actieve straat met mensen die investeren in hun huizen. Dat zie je terug in de waarde. Die stijgt flink (concrete cijfers in de volgende TeleGraafFloris). De beste manier om die positieve lijn vast te houden is: vrienden uitnodigen om een huis in de Graaf Florisstraat te kopen. In de straat is de markt momenteel rustig maar er zijn nog vrij:

- nr. 15 a1, 125 m2, vraagprijs: € 189.000 k.k. (€ 1.512 per m2)
- nr. 15 a2, 123 m2, vraagprijs: € 199.000 k.k. (€ 1.618 per m2)
- nr. 112 b, 160 m2, vraagprijs: € 269.000 k.k. (€ 1.681 per m2)

(Bron: www.dimo.nl & www.funda.nl) JvW



Graaf Floris: goudkust van Rotterdam!

Enecohuisje gekraakt!

De politie heeft op 25 juli het Enecohuisje ontruimd. Het was gekraakt door Gerard P. “Wij pikken het niet langer”, aldus een boze Gerard. Eneco heeft op het kruispunt met de Heemraadssingel in januari een foeilelijk electriciteitshuisje gezet. Zonder enige overleg met de buurtbewoners die nu hun uitzicht kwijt zijn. “En ook zonder overleg met de gemeente. Dat had Eneco moeten doen. Daarom gaat de gemeente nu een procedure starten tegen Eneco”, aldus Gerard P. Hij hoopt dat er snel duidelijkheid komt. Wordt vervolgd. HS



Eneco: geen nieuws / even geduld aub

Aangeboden

Gratis af te halen:

- nieuwe, onbeschadigde wastafel (wit)
- Interesse? De redactie brengt je in contact met de aanbieders. Heb jij ook iets in de aanbieding? Mail info@graafflorisstraat.nl.

Pas op: politiecontrole!

De politie gaat automobilisten bekeuren die vanuit de Heemraadssingel onze straat inrijden. Tijdens het laatste buurtoverleg was besloten dat het bestrijden van dit gevaarlijke gedrag een van de straatagendapunten zou moeten worden. Daags daarna werd de eerste actie ter bevordering van de veiligheid op straat al op daadkrachtige wijze door de sterke arm der wet uitgevoerd. Een ooggetuige: “De actie was kennelijk goed voorbereid. Enkele politiemannen hadden zich ter

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 1 – editie 1 – zomer 2006 – gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl

hoogte van dokter Roels verdekt opgesteld. Daarvandaan hadden ze een goed zicht op de automobilisten die vanaf de Heemraadssingel de straat in kwamen rijden. Met een stopteken werden de overtreeders vervolgens aan de kant gezet, ook een paar van die taxi's! Of ze ook een bekeuring kregen heb ik eigenlijk niet gezien." Het is nog onduidelijk of dit toeval was of dat onze opbouwwerker Thessa in de telefoon was geklommen. In elk geval is voor de redactie van de TeleGraafFloris het bewijs geleverd dat er wel degelijk iets te doen is aan overlast in de straat. Er wordt overigens nog nagedacht over een meer permanente "anti-inrijdbeveiliging". Ideeën? Doe er iets mee. En vergeet uw bezoek niet te waarschuwen. Een gewaarschuwd mens telt voor twee. Doe er uw voordeel mee. JB



De politie is er snel bij

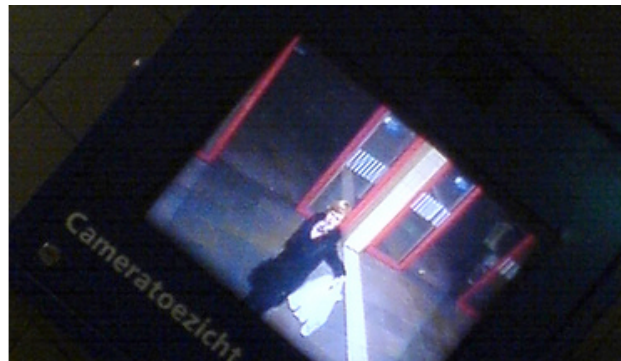
Nieuwe website

Een nieuw webteam gaat de site inhoudelijk en qua ontwerp actualiseren. Via een vragenlijst zijn de wensen van de straat geïnventariseerd. Een webcam valt niet in de smaak. Wel is er veel interesse in:

- aankondiging nieuwe activiteiten
- buurtnieuws en gemeentebesluiten
- informatie over Graaf Floris: wie?
- vragen en antwoorden
- historie in tekst en oude foto's
- servicenummers gemeente
- fotoverslag activiteiten uit verleden
- weetjes/sfeer over groen in straat
- oplossingen voor straatproblemen
- routebeschrijving
- foto's van de straat

Er komt geen besloten gedeelte dat alleen met een code toegankelijk is. Daarvoor lijkt te weinig animo (slechts 50 bewoners hebben vragenlijst

ingevuld). Nieuws dat alleen voor de bewoners bedoeld is, dat komt voortaan gewoon in de nieuwsbrief. Abonneren graag! HS



Geen webcam op de site

Gevraagd

Help je burens uit de brand, met:

- serverruimte waarop we de straatsite kunnen hosten
- bewoner die gemeentelijk nieuws verzamelt (rooivergunningen, nieuwe regels, etc)
- goede ervaring met klussers voor kleine en grote klussen
- goede ervaring met schoonmaakster die echt kickt op schoonmaken.

Kun jij bieden wat andere bewoners in de Graaf Florisstraat vragen? Mail dat dan aan de redactie. Mail: info@graafflorisstraat.nl

Dribbel

Een kind pakt een bal en kent haar klassiekers. Met Michael Jordan in gedachten richt ze de bal doeltreffend op de stoep, precies op de middelste steen. Het is een bal die kan stuiteren, gelukkig staat ze er recht boven. De bal komt op haar af, en ze weet dat voor een succesvolle dribbel iets gedaan moet worden. Ze slaat erop. En nog eens. De bal stuitert nog even, tot hij terneergeslagen wegrolt. Het meisje is er niet treurig om. Een nieuwe poging is net zo vers als alle oude dat waren. Nu hobbelt de bal na enkele keren stuiten er toch vandoor. Het kind staat stil en denkt even. Dat de bal niet afgeremd moet worden, maar een zetje in de rug moet krijgen op zijn hoogste punt, is wijsheid van haar ouders. Ze ziet het in, pakt hem, en brengt de bal na twee zetjes hoger dan hij was. Glunderend grijpt ze naar haar springtouw. WV

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 1 – editie 1 – zomer 2006 – gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl

Vraag en antwoord

vraag: In de Beatrijsstraat wordt een verdieping gebouwd bovenop bestaande bebouwing. Ook is er een tuinhuisje op een dak geplaatst. Kan dat?
antwoord: Ja dit kan zonder overleg. Maar er moet als het goed is wel een bouwvergunning e.d. voor zijn aangevraagd en deze moet openbaar gemaakt zijn in de krant (havenloods/maasstad). Bewoners kunnen dan (binnen 6 weken) bezwaar maken. Als de verbouwing niet binnen het bestemmingplan valt (waarin o.a. bepaalde hoogtes van panden wettelijk zijn vastgelegd) dan moet daar ook vrijstelling voor gevraagd en gekregen zijn geloof ik. Meer info hierover is ook bij de DS+V op te vragen. tel: 4896966 (TB) Heb jij ook een vraag waar u graag antwoord op wilt hebben, stel deze. De TeleGraafFloris gaat achter het antwoord aan!

Nieuwe burenen: nummer 60A

Elke keer een interview met nieuwe burenen. Deze keer met John van Wijgerden die sinds 2 weken met zijn vriend Peter in onze straat woont.

Fijn huis? Ja, wij zochten een betaalbare opknapper in een straat met stijl. Gekozen uit drie huizen: twee in deze straat en eentje in de Burg. Meineszlaan. Nummer 60A was liefde op het eerste gezicht.

Waarom deze straat? Een collega van Peter woont hier ook. Is mooie straat, met prachtige bomen en klassieke huizen. Ook verwacht ik dat de wijk in de lift zit. Hiervoor woonde ik in Lombok in Utrecht. Daar is dat ook gebeurd.

Werk je in Rotterdam?

Nee, in Tilburg bij Dienst Landelijk Gebied een onderdeel van het Ministerie van LNV. De Graaf Florisstraat is vlakbij het station. Ben vaak eerder thuis dan Peter die in Rotterdam-Zuid werkt, bij een bureau voor stedelijke en landschappelijke vormgeving.

Ook al een creatief beroep? Ja, dat valt me wel op. Zoveel architecten, kunstenaars, ontwerpers en kleine bedrijfjes die hier zitten. Ook dat gedicht op straat is heel verrassend. Wij wonen bij het woord "zijn".

Ga je iets actiefs doen in de straat? Ja, ik hou graag bij welke huizen er te koop zijn. Zal daar elk kwartaal iets over schrijven in de nieuwsbrief.
Kom je naar de kroegtocht op 29 september? Ja gezellig. Mijn nieuwe burenen leren kennen.
Nog iets? Ja, wij wil graag excuses aanbieden aan de burenen naast ons voor vier maanden breken en slopen. Het lullige was dat direct na ons de bovenbuurman met slopen begon. Nu is het gelukkig weer rustig!



John: "Graaf Florisstraat was liefde op het eerste gezicht"

Redactie

Graaf Florisstraat 92 B
info@graafflorisstraat.nl

Aan deze TeleGraafFloris werkten mee:

- Harold Smits (copy & eindredactie)
- Jeep Brongersma (copy)
- Wouter Valentin (copy)
- John van Wijgerden (copy)
- Thessa Bakker (gemeenteinfo)
- Harold Houdijk (logo & opmaak)
- Dennis Hogendoorn (foto)

De volgende nieuwsbrief komt uit in de herfst (oktober/november). Nieuws? Vragen? Reacties? Graag! Mail ons je bijdrage. Zodat het een nieuwsbrief wordt voor, van en door alle bewoners van de Graaf Florisstraat.

Verspreiding

Niet elke bewoner krijgt de de TeleGraafFloris. Alleen bewoners die actief hebben aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen, krijgen de TeleGraafFloris elk kwartaal bezorgd.

Stuur ons een e-mail als je de nieuwsbrief in kleur in je mailbox wilt ontvangen (bcc verstuurd). Bewoners die geen e-mail hebben kunnen een zwart-wit kopie van de nieuwsbrief in de brievenbus krijgen. Doe daarvoor een kort briefje door de bus bij de redactie.

Persoonsgegevens

De (e-mail)adressen van de bewoners zullen niet worden gebruikt voor commerciële initiatieven.